



EVALUACIÓN DE TERRENO AGRICOLA

Lo que debe buscar en terreno de cultivo: una guía para ayudarle a examinar las condiciones del lugar y las variables que pueden afectar a la viabilidad de su operación de la granja.

Esta lista es una **guía** y está destinado a ayudar a examinar los posibles propiedades de la comunidad o las oportunidades de arrendamiento. **Antes de visitar** cualquier propiedad, revisar cuidadosamente cada una consideración. Identificar los aspectos particulares que serán vitales para su funcionamiento y lo que podría ser interruptores de acuerdo. **Durante su visita** al sitio, confirma que ha considerado o preguntado acerca de cada artículo; nota preguntas / comentarios sobre la derecha. ¡Confía en tus instintos! Y evaluar la idoneidad de la propiedad contra sus propias necesidades agrícolas.

CONSIDERACIÓN	COMMENTARIOS / NOTAS
La propiedad: *APN o número de parcela *Las restricciones de zonificación (es la agricultura o residencia permitida?) *Las servidumbres de conservación? *Todo o parte de la propiedad? *Limites de propiedad	
Acceso *Cerca de la ciudad? Las carreteras principals? Accessible por vehículos de gran tamaño y el equipo?	
Actualmente alquilado? / Relaciones con los inquilinos actuales?	
Garajes de equipos disponibles?	
El uso del equipo?	
Infraestructura y mejoras: clarificar lo que está disponible como parte de un contrato de arrendamiento o compra y lo que va a costar extra: *Granero *garaje *estación de lavado *Puesto de venta *Cerca *invernaderos *infraestructura de riego (pozo, bomba) *Instalaciones / refrigeradores / congeladores para product	
Tierra orientación: ubicación y microclimas	

Recursos del agua: *fuente? (pozo o natural) *en el sitio?	
Energía y electricidad	
Fronteras de propiedad	
Mantenimiento *caminos / rutas de acceso *equipos / infraestructura *perimetro	
Vecinos, la comunidad	
Historial de la parcela / Registros	
Tierra	
Topografía	
Vegetación y maleza de presión	
Recepción del teléfono celular	
Otras consideraciones?	

Hay una app para eso: prefiere usar su smartphone? Usa <https://qlm81.enketo.org/webform> -- esto es una encuesta para usar durante su visita al sitio y contribuye a un mapa de tierras agrícolas en Santa Cruz, Monterey, y San Benito (ver los mapas aquí: [http://farmview.herokuapp.com/mapbook/!](http://farmview.herokuapp.com/mapbook/)).